

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i
Brf Slottet, org.nr nr 716417-6567**

Onsdagen den 17 mars 2021 kl.19:00 via Zoom.

Deltagande medlemmar:

Enligt bifogad röstlängd, Bilaga 1.

Närvarande från styrelsen:

Ledamot Göran Kribe
Ledamot Hanna Boman
Ledamot Aksel Malmström
Suppleant Settar Sevigin

Frånvarande från styrelsen:

Ledamot Peter Rosén
Suppleant Maria Svenonius

1 §

Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande, Göran Kribe, hälsade å styrelsens vägnar alla välkomna till föreningsstämman och förklarade därefter stämman öppnad.

2 §

Val av stämмоordförande

Mikael Åkermark valdes enhälligt till ordförande av stämman.

3 §

Godkännande av dagordning

Stämman godkände styrelsens förslag till dagordning vilken fanns intagen i kallelsen till stämman.

4 §

Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Aksel Malmström anmäldes av ordföranden som protokollförare vid stämman.

5 §

Val av två justerare och rösträknare

Stämman utsåg Erik Östholm och Johan Hugolf att justera dagens protokoll tillsammans med ordföranden. Hanna Boman utsågs även som rösträknare vid en eventuell votering.

6 §

Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Det konstaterades att kallelse till stämman har skett i enlighet med stadgarna.

Stämman förklarades därmed behörigen sammankallad.

7 §

Fastställande av röstlängd

Närvarolistan lades fram och fastställdes av stämman som röstlängd efter Hanna Bomans kontrollräkning, Bilaga 1.

8 §

Föredragning om styrelsens årsredovisning

Stämman fastställde att årsredovisningen och revisionsberättelsen lagts fram i god ordning.

Styrelsens ordförande Göran Kribe föredrog årsredovisningen och styrelsen besvarade frågor om resultatet från föregående år.

Större utförda aktiviteter är elrenovering i källaren med ny LED-belysning, renovering och ommålning av taket, samt byte till nya hängrännor. Bland mindre aktiviteter kan nämnas att två lån har ändrats till rörliga, OVK och rengöring av ventilationskanaler har genomförts, liksom den kvartalsvisa brandöversynen. Fibern har fått avsevärt utökad hastighet till samma pris, radonmätning har utförts, och nya tvättmaskiner har installerats vilket ger lägre strömförbrukning.

Prioriterat projekt under kommande verksamhetsår är ny asfalt med tillhörande dränering samt byte av de slitna garagedörrarna. Även nya plattor i stora trappan, eventuell stenläggning på husets framsida, samt ny mer passande entréport planeras.

Fråga inkom om resultatet av radonmätningen, och styrelsen svarade att denna var utan anmärkning i samtliga undersökta lägenheter. Boende som har haft radonpuck hos sig och önskar ta del av resultatet kan mejla styrelsen.

Fråga inkom även om de smala parkeringarna ska åtgärdas inom asfaltsprojektet. Styrelsens ordförande svarade att detta ligger med i planen.

Slutligen inkom fråga om uppvärmning som är en stor kostnad, vilket ledde till diskussion om alternativ som t.ex. bergvärme.

9 §

Föredragning av revisorns berättelse

Revisor Christina Tengstrand föredrog revisionsberättelsen vari revisorn meddelade att hon tillstyrkte att årsredovisningen kunde fastställas, samt att styrelsen skulle medges ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.

10 §

Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning.

11 §

Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att, i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen, överföra 21 150 kronor till fond för yttre underhåll och balansera -1 799 367 kronor i ny räkning, totalt -1 778 217 kronor.

12 §

Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet. Beslutet var enhälligt och närvarande styrelseledamöter deltog inte i beslutet.

13 §

Frågan om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade om oförändrade arvoden för 2021.

14 §

Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag presenterades för stämman och ett reviderat förslag lades fram.

Göran Kribe, Hanna Boman och Aksel Malmström omvaldes som styrelseledamöter av stämman. Lars Klöfver och Johan Hugolf valdes som styrelseledamöter av stämman.

Settar Sevigin omvaldes av stämman till styrelsesuppleant.

15 §

Val av revisor och suppleant

Christina Tengstrand omvaldes till revisor och Stig Hoffstedt omvaldes till revisorssuppleant av stämman.

16 §

Tillsättande av valberedning

Rikard Sahl och Anna von Heland omvaldes som valberedning av stämman. Richard Törnqvist af Ström valdes in i valberedningen av stämman.

17 §

Ärenden

- a. Valberedningens förslag till arbetsgrupper. Det antecknades vilka medlemmar som anmält intresse av att delta och ansvara för några av föreningens arbetsgrupper, Bilaga 2.

18 §

Övriga frågor

Inga i förväg rapporterade frågor fanns.

- a. Fråga om till föregående stämma inlämnad motion om parkeringsplatser och regler och text kring dessa. Styrelsen svarade att de inte har hittat några svagheter i nuvarande regler och att uthyrning i andra hand inte medges.
- b. Skötselfråga om att marmorn i trapphus behöver poleras och skötas om.
- c. Fråga restes om någon är tveksam till att ta bort cykelparkeringen ute och göra om till parkeringsplatser. Diskussion följde som landade i att det behövs cykelparkering ute, men den behöver inte vara på samma plats som nu.

Önskemål från stämman om att nya styrelsen tar med sig och tittar lite noggrannare på frågorna om skötsel av marmorn och cykelparkering ute.

19 §

Stämmans avslutande

Då några ytterligare ärenden inte hänskjutits till stämman förklarade ordföranden stämman avslutad.

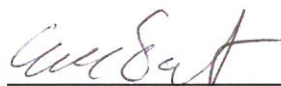
Vid protokollet:

Justeras:

Mötesordförande:




Aksel Malmström



Erik Östholm



Mikael Åkermark



Johan Hugolf

Bilagor:

- | | |
|----------|------------------------|
| Bilaga 1 | Röstlängd |
| Bilaga 2 | Arbetsgruppsfördelning |