

Protokoll extrainsatt föreningsstämma i Brf Slottet

Brf Slottet, org.nr 716417-6567

Lördagen den 7 november kl. 14:00 på den digitala plattformen Zoom

Deltagande medlemmar:

Enligt bifogad röstlängd, Bilaga 1.

Närvarande från styrelsen:

Ledamot Göran Kribe

Ledamot Peter Rosén

Ledamot Hanna Boman

Suppleant Settar Sevegin

Frånvarande från styrelsen:

Ledamot Aksel Malmström

1 §

Stämmans öppnande.

Styrelsens ledamot, Hanna Boman, hälsade alla välkomna till den extrainsatta föreningsstämman och förklarade därmed stämman öppnad.

2 §

Val av stämмоordförande

Göran Kribe valdes till ordförande av stämman.

3 §

Godkännande av dagordning.

Med tillägg av punkterna nedan godkände stämman styrelsens förslag till dagordning vilken fanns intagen i kallelsen till stämman.

9f) Radon

9g) El och lampor

9h) Taket + ventilation

9g) Internett

4 §

Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Hanna Boman anmäldes av ordföranden som protokollförare vid stämman.

Handwritten signatures and initials in black ink. There are four distinct marks: a large stylized signature at the top left, a smaller signature at the top right, a signature at the bottom left, and a signature at the bottom right. A small number '1' is written below the bottom-left signature.

5 §

Val av två justerare och rösträknare

Stämman utsåg Erik Östholm och Stig Hoffstedt att justera protokoll samt som rösträknare.

6 §

Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman godkänner att stämman blivit stadgeenligt utlyst, med stöd av ny lag att årsmöten får hållas digitalt.

7 §

Fastställande av röstlängd.

Närvarolista författades av protokollförare efter antal deltagare vid det digitala mötet och fastställdes efter namnförtydliganden av stämman, Bilaga 1.

8 §

Frågan om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Hanna Boman föreslog att stämman beslutar att styrelsearvode för 2020 skall utgå med 70 000 kronor plus sociala avgifter, samt att arvode om 5000 kronor skall utgå till revisorn, samma arvode som 2019. Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

9 §

Ärenden:

9a) Information om säkerhetsdörrarna

Styrelsen informerar kort om att ägare av säkerhetsdörr i föreningen själva står för ansvar i ärendet.

██████████ informerar om sitt läge som lägenhetsinnehavare.

██████████ frågade om andra hushålls status i ärendet.

██████████ informerade om att han tycker styrelsen ligger ansvarig för säkerhetsdörrarna.

██████████ informerade om att han haft kontakt med kommunen och att han tycker att det är rätt väg att överklaga.

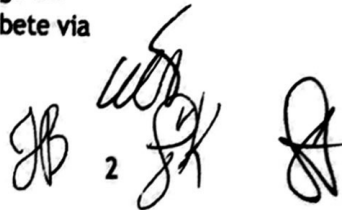
██████████ undrade hur ärendet kan ligga hos styrelsen.

██████████ svarade ██████████ att detta är upplevelsen eftersom styrelsen tidigare har rekommenderat dörrarna.

██████████ och ██████████ rekommenderade styrelsen att lämna in bygglov för ombyggnation till kommunen så att beslut stöds av kommunen.

██████████ undrade om någon gjort en polisanmälan.

██████████ informerade om sin process och att han nu ska överklaga till länsstyrelsen. ██████████ föreslog ett nytt möte alternativt samarbete via styrelsen för alla som har en säkerhetsdörr.

JB 2 

██████████, nyinflyttad sedan i somras 2020, informerade om att kommunen kontaktat honom som ansvarig för säkerhetsdörrarna.

██████████ föreslog att en tidslinje kring dörrarna upprättas.

Styrelsen samlas i extra möte och återkommer därefter till ägare av säkerhetsdörrarna.

9b) Information om laddstolpar

Styrelsen informerade om att arbetet lagts på is på grund av arbete med säkerhetsdörrarna.

9c) Information om trädgård

Styrelsen informerade om att föreningen till våren kommer att köpa in ny jordtill tomten.

9d) Inkommen motion angående parkering och garageplats

Hanna Boman läste upp motionen. Deltagare vid stämman frågade efter ett förtydligande angående motionen och ██████████ som skickat in motionen, förtydligade. Stämman föreslog att styrelsen åläggs att förtydliga reglerna för parkerings- och garageplatser. Motionen avslogs i sin helhet.

9e) Inkommen motion angående styrelsens arvode

Hanna Boman läste upp motionen. Deltagare vid stämman föreslog ett förtydligande angående arbetsuppgifter i styrelsen samt att de delges arbetsstruktur kring arbetsfördelning. Deltagare vid stämman menade att motionen på grund av stadgar inte var möjlig att rösta igenom. ██████████ som skickat in motionen höll med stämmans förslag. Motionen avslogs i sin helhet.

9f) Information om radon

Styrelsen informerade om radonmätning som enligt kommunen skall göras. Styrelsen återkommer angående radonpunkter som ska fästas på olika platser i huset, vilket innebär att flera lägenhetsinnehavare kommer att tillfrågas för att upplåta plats för mätning.

9g) El och lampor

Styrelsen informerade om el- samt lampor som bytts ut av säkerhet- och trygghetsskäl.

9h) Taket + ventilation

Styrelsen informerade om tak- och ventilation som i samband med OVK upptäcktes bristfällig och därför har åtgärdats.

9g) Internet

Styrelsen informerade om att internethastigheten kommer att öka från 100 till 1000 mb till samma pris som idag.

Övriga frågor ██████████ frågade om lån och styrelsen svarade att information kan gå ut separat till dem som önskar.

JB
3
JK
JK

Stämman avslutad


När inga ytterligare frågor inkommit stämman förklarade ordföranden stämman avslutad.

Vid protokollet:

Justeras:

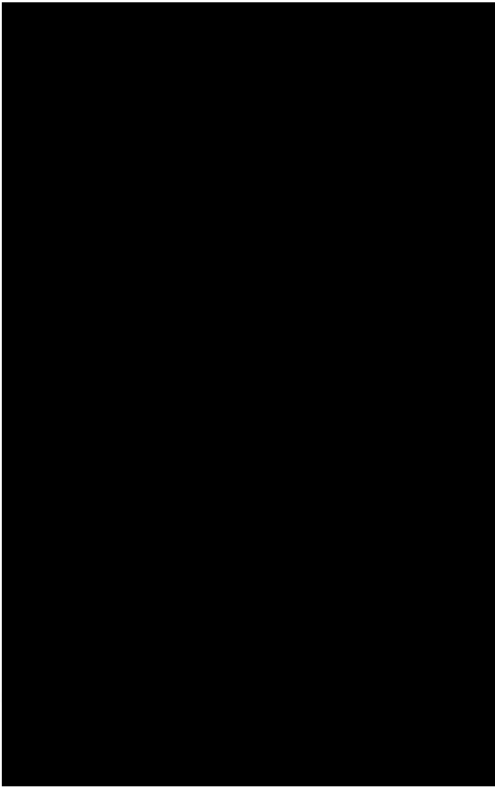
Mötesordförande


Hanna Boman


GÖRAN KRIBE


ERIC ÖSTHOLM

Bilaga 1 - Röstlängd



Handwritten signatures and initials, including a stylized signature on the left, a set of initials in the middle, and another stylized signature on the right.